

## 桥林保障房四期项目竣工环境保护验收意见

2020年11月28日，南京市浦口区保障房建设发展有限公司组成验收工作组（名单附后），根据《桥林保障房四期项目竣工环境保护验收监测报告表》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

桥林保障房四期项目位于南京市浦口区桥林街道浦乌路与双峰路交汇处东北侧；

项目总投资 120000 万元，工程总建筑面积总用地面积为 83663.28m<sup>2</sup>，总建筑面积 247216.7m<sup>2</sup>，地上总建筑面积 175217.7m<sup>2</sup>，其中住宅 1728 户，建筑面积 163398.2m<sup>2</sup>，商业 5955.2m<sup>2</sup>；地下总建筑面积 71945m<sup>2</sup>；机动车停车位 1924 个。

#### （二）建设过程及环保审批情况

2016年07月南京市浦口区保障房建设发展有限公司委托南京大学环境规划设计研究院有限公司对该项目可能涉及的环境影响进行评价，编制《桥林保障房四期项目环境影响报告表》于2016年08月08日取得浦口区生态环境局的批复（浦环表复[2016]124号），项目获批后开始建设，具体建设过程如下：2016年08月08日取得浦口区生态环境局的批复（浦环表复[2016]124号）；2017年03月05日项目开始施工；2020年8月17日项目完成工程建设。

#### （三）投资情况

项目总投资 120000 万元，其中环保投资 480 万元，占总投资的 0.4%。

#### （四）验收范围

本次验收对项目整体进行验收，具体建设验收范围包括居民住宅、商业及配套工程。

### 二、工程变动情况

项目在实际建设总用地面积环评建设基本一致，总建筑面积较原环评增加 20443.4m<sup>2</sup> 变化幅度为 8.2%，对照《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（苏环办[2015]256 号），项目变动不属于重大变动。

### 三、环境保护设施建设情况

#### （一）废水

项目排水实施雨污分流，项目排水主要为生活污水接入市政污水管网排入达到接管标准后排入浦口经济开发区污水处理厂，尾水满足《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准。

#### （二）废气

项目运行期废气居民油烟和汽车尾气，居民油烟通过居民楼内安装内附式烟管道；汽车尾气通过地下停车场通过安装机械通风系统，减少汽车尾气的影响。

#### （三）噪声

选用低噪声设备，建筑物衰减等措施噪声排放，噪声能达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348 -2008)2 类标准要求。

#### （四）固体废物

项目运行期间固废主要生活垃圾，项目设有垃圾箱，用于收集居民生活过程中产生的垃圾，设置不同的垃圾分类箱，不同垃圾分类收集。

### 四、验收监测结果

根据环评文件及批复内容要求，项目在运行期间委托南京启跃检

测技术有限公司对废气和噪声进行了监测，监测时间为2020年10月16日-17日进行。

#### （一）废水

废水主要为居民用水，项目居民尚未入住，暂无废水产生，且根据《关于部分污水纳管项目竣工环保验收不再实施废水监测的通知》（宁环办[2017]91号）文件要求，项目废水无需监测

#### （二）废气

要为建设项目运营期废气主要为厨房油烟和汽车尾气，项目居民尚未入住，暂无废气产生，无需监测。

#### （三）厂界噪声

监测期间，该项目东、南、西、北侧厂界昼、夜间噪声监测值均达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准的限值要求。

### 五、工程建设对环境的影响

项目执行了环境影响评价及“三同时”制度，经验收期间的监测结果表明，其污防设施符合环评要求，项目建设运行对环境影响较小。

### 六、验收结论

根据《桥林保障房四期项目竣工环境保护验收监测报告表》结果可知，南京市浦口区保障房建设发展有限公司桥林保障房四期项目落实了环境影响评价文件及其审批决定的要求，落实、完善各项环保要求，不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》第八条所列不得通过验收的九种情形，按照相关法律法规、政策、技术规范的相关规定，项目竣工环境保护设施验收合格。

### 七、后续要求

- 1、按照相关要求开展必要的自行监测；

2、 加强高噪声设备的维护，避免结构噪声扰民。

## 八、验收人员信息

见签到表。

南京市浦口区保障房建设发展有限公司

2020年11月28日

李浩